

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE

Náklady na soubor výkonů inženýrsko-projekčních činností

Obsažené výkony:

1. Ověření vstupních údajů (studie) + průzkumy+geodetické zaměření	1 200.000,-Kč
2. Dokumentace pro stavební povolení	3 800 000,-Kč
3. Dokumentace pro provedení stavby	6 100 000,-Kč
4. Zajištění stavebního povolení	100.000,-Kč
5. Autorský dozor	600.000,-Kč
6. Skutečné provedení stavby	300 000,-Kč
7. Technický dozor investora + BOZP	2 400 000,-Kč

Celkem

14 500 000,-Kč bez DPH

Celkem

17 545 000,-Kč s DPH

Předpokládané termíny plnění:

Bod 1	2. měsíce
Bod 2	6. měsíců
Bod 3	4. měsíce
Bod 4	4. měsíce

Předpokládaná doba vydání stavebního povolení s nabytím právní moci a vypracování projektu pro DPS je 16 měsíců.

V bodě 1

a) po převzetí zakázky vítěznou firmou bude nezbytně nutné si ověřit stávající stav, což znamená: ověření jednotlivých prvků celého záměru, jejich počtu a stavu. Vypracování podrobné fotodokumentace s popisem.

Cena 250 000 Kč.

b) následovat bude realizován celkový podrobný průzkum fasády. Na každé fasádě budou provedeny sondy o velikosti cca. 150x200 mm v celkovém počtu cca 50 ks ze kterých budou odebrány vzorky jednak pro laboratorní prověření na přítomnost azbestu a jednak pro určení barevnosti stávající omítky. Dále se zjistí stav stávajícího omítkového souvrství a zdobných prvků (římsy, zubořezy, oplechování atd.) vše bude probíhat za přítomnosti odborně způsobilého restaurátora, zástupce MHMP – OPP, investora a projektanta. Práce se budou provádět z pronajaté plošiny.

Cena za sondy 200 000 Kč

Cena za laboratorní zkoušky včetně výstupních protokolů na prověření přítomnosti azbestu, barevnosti a složení stávající omítky 150 000 Kč.

c) z výše popsaného bude vypracován restaurátorský posudek od restaurátora s akreditací MK ČR na veškeré prvky.

Cena za posudek 100 000 Kč

d) provedení geodetického zaměření všech dotčených fasád včetně dvou profilových řezů (na sebe kolmých) z kterých vzejde přesná plocha jednotlivých fasád a přesné velikosti říms, ostění oken, zubořezů, teras atd.

Cena za geodetické zaměření 500 000 Kč

V bodě 2 vzhledem k prokázání přítomnosti azbestu v omítce z roku 1984 bude do projekčních prací popsán přesný postup s jeho nakládáním a opatřeními s tím spojenými (odstranění a likvidací)

V bodě 3 budou do rozpočtu zahrnuty a oceněny opatření s likvidací azbestu v rozsahu, který se zjistí z podrobného průzkumu viz bod 1.

Bod 4 k zajištění stavebního povolení budou třeba předpokládaná vyjádření: MHMP –OPP k jehož závaznému stanovisku se bude dokládat posudek od restaurátora s akreditací MK ČR, který bude posouzen v samostatném správním řízení, OŽP-Prahy 1 (odbor životního prostředí), vyjádření dotčených správců sítí (stavební úprava anglických dvorků), HZS (hasiči), hygiena a správní poplatek 5000 Kč.

Bod 5 výkon autorského dozoru se bude vykonávat 1x týdně předpoklad po 4 hodinách po dobu realizace stavby což je 16 měsíců.